

ПОГОДЖЕНО:
рішенням виконавчого комітету
Слобожанської селищної ради
від 20 листопада 2024 року № 427

ПРОГРАМА
забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей позбавлених
батьківського піклування та осіб з їх числа у
Слобожанській селищній територіальній громаді
на 2025-2026 роки

селище Слобожанське
2024 рік

1. Загальні положення

Програма забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа на 2025-2026 роки (далі - Програма) розроблена на підставі законів України "Про забезпечення організаційно-правових умов соціального захисту дітей-сиріт та дітей позбавлених батьківського піклування", "Про охорону дитинства", "Про основи соціального захисту бездомних громадян і безпритульних дітей", відповідно до Житлового кодексу Української РСР, Порядку та умов надання субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проектні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, підтримку малих групових будинків та забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа (далі - Порядок та умови), Порядку виплати грошової компенсації за належні для отримання житлові приміщення для дітей-сиріт та дітей позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 26 травня 2021 року № 615.

Ресурсне забезпечення Програми визначається із наявних фінансових можливостей.

2. Визначення проблеми

Рівень захисту прав дитини є одним з визначених критеріїв оцінки становища в гуманітарній сфері будь-якої держави, адже діти - гарант самозабезпечення й поступу нації.

Незважаючи на активізацію зусиль держави щодо поліпшення становища дітей, створення умов для їх гармонійного розвитку, на території громади присутня стійка тенденція соціального посиротіння дітей.

Забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей позбавлених батьківського піклування та осіб з їх числа залишається однією з найгостріших соціальних проблем, яка не може бути розв'язана без розробки та впровадження відповідної програми.

Переважає більшість дітей-сиріт та дітей позбавлених батьківського піклування, особливо тих, що виховувались в закладах інституційного догляду та виховання, перебували під опікою навчальних закладів, після закінчення навчання і виходу в самостійне життя мають проблеми, пов'язані не лише з пошуком роботи, організацією побуту, але і з відсутністю житла. Залишається проблема забезпечення житлом громадян після закінчення терміну перебування в сім'ях опікунів, піклувальників, прийомних сім'ях, дитячих будинках сімейного типу.

Відповідно до статті 39 Житлового кодексу Української РСР, діти-сироти та діти позбавлені батьківського піклування, а також особи з їх числа, беруться відповідними органами місцевого самоврядування на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов, за місцем їх походження або проживання до влаштування в сім'ї громадян, заклади для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування.

Відсутність реальних можливостей у дітей-сиріт, дітей позбавлених батьківського піклування та осіб з їх числа мати житло є перепорою для повноцінного, гармонійного розвитку особистості, загострює соціальну напругу у суспільстві.

Відповідно до статті 33 Закону України "Про забезпечення організаційно-правових умов соціального захисту дітей-сиріт та дітей позбавлених батьківського піклування", після завершення перебування дітей-сиріт та дітей позбавлених батьківського піклування, у відповідних закладах для таких дітей або завершення терміну піклування над такими дітьми та в разі відсутності в таких дітей права на житло діти-сироти та діти, позбавлені батьківського піклування, після досягнення 18 років протягом місяця у позачерговому порядку забезпечуються впорядкованим соціальним житлом до надання їм житлового приміщення для постійного проживання.

3. Мета програми

Метою Програми є поступове розв'язання проблеми забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей позбавлених батьківського піклування та осіб з їх числа.

Програма є інструментом реалізації державної політики щодо забезпечення організаційно-правових умов соціального захисту дітей-сиріт, дітей позбавлених батьківського піклування та осіб з їх числа в цілому і захисту їх житлових прав зокрема. Програма охоплює систему цілей, завдань і заходів для їх досягнення та реалізації.

Враховуючи, що діти-сироти, діти позбавлені батьківського піклування та особи з їх числа є такими, що потребують соціального захисту, відповідно до статті 47 Конституції України житло вказаній категорії громадян надається органами місцевого самоврядування безоплатно.

Виконання даної Програми дозволить підвищити рівень захищеності дітей-сиріт, дітей позбавлених батьківського піклування та осіб з їх числа, які відповідно до чинного законодавства потребують поліпшення житлових умов, і реалізувати їх конституційні права на отримання житла.

4. Шляхи і засоби реалізації положень програми

Реалізація Програми пропонується шляхом забезпечення житлом дітей - сиріт, дітей позбавлених батьківського піклування та осіб з їх числа за рахунок виплати грошової компенсації за належні для отримання житлові приміщення для осіб відповідно до Порядку виплати грошової компенсації за належні для отримання житлові приміщення для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 26 травня 2021 року № 615, та забезпечення гласності та прозорості реалізації Програми.

5. Прогнозні обсяги і джерела фінансування програми

Фінансування Програми здійснюватиметься за рахунок: коштів місцевого бюджету у межах наявного фінансового ресурсу, субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам, інших джерел, не заборонених законодавством.

Відповідно до Порядку та умов, право на отримання грошової компенсації за власним вибором мають особи віком від 16 років у порядку черговості відповідно до дати включення у списки громадян, які користуються правом позачергового одержання жилих приміщень.

Виплата грошової компенсації на умовах співфінансування з державного, місцевих бюджетів та/або інших джерел, не заборонених законодавством, здійснюється відповідно від віку особи:

для осіб від 23 до 35 років - 70 відсотків граничної вартості житла з подальшим зменшенням частки державного бюджету на 10 відсотків щороку, до 50 відсотків - у 2023 році та наступних роках;

для осіб старше 35 років - 30 відсотків граничної вартості житла компенсується з державного бюджету, у 2022 році та наступних роках грошова компенсація у розмірі граничної вартості житла здійснюється за рахунок місцевих бюджетів.

Решта відсотків сплачується за рахунок місцевих бюджетів та/або інших джерел, не заборонених законодавством.

Придбання житла для осіб до досягнення ними 23-річного віку здійснюється за рахунок державного бюджету в розмірі 100 відсотків граничної вартості житла.

Додаткові кошти на спеціальний рахунок особи можуть бути перераховані за рахунок коштів місцевого бюджету, особистих коштів особи, благодійних надходжень від юридичних і фізичних осіб, інших джерел, не заборонених законодавством.

У квартирах, садибних (одноквартирних) будинках із житлового фонду жила площа на особу повинна бути не меншою 31 кв.м. Особам з інвалідністю надаються додаткові 10 кв.м. жилої площі.

У разі придбання житла для дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа, які перебувають в родинних групах, загальна площа розрахунку на одну особу не менша 13,65 квадратних метрів (стаття 47 Житлового кодексу Української РСР).

Гранична вартість придбання житла для осіб визначається за такою формулою:

$$\text{ГВЖ} = (31 + 10) \times \text{Вг} \times \text{Км},$$

де ГВЖ - гранична вартість житла;

31 - 31 кв.м. загальної площі у квартирах, садибних

(одноквартирних) будинках із житлового фонду, з яких жила площа на особу повинна бути не менше середнього показника забезпеченості громадян жилою площею у відповідному населеному пункті;

10 - додаткові 10 кв.м. жилої площі на особу з інвалідністю (у разі потреби);

Вг - вартість (гривень) 1 кв.м. загальної площі житла для населеного пункту за місцем перебування особи на квартирному обліку;

Км - коефіцієнт збільшення граничної вартості 1 кв.м. загальної площі житла для м. Києва, Дніпра, Львова, Одеси та Харкова, обласних центрів і міст обласного значення.

Вартість 1 кв.м. загальної площі житла в населеному пункті за місцем перебування особи на квартирному обліку обчислюється відповідно до нормативно-правових актів Мінрегіону.

У разі придбання житла особами враховуються витрати на придбання земельної ділянки, на якій розташоване житло, якщо це не призводитиме до перевищення його граничної вартості, обчисленої відповідно до цього пункту.

Показники орієнтовних обсягів фінансових витрат, необхідних для виконання Програми в цілому, з визначенням джерел фінансування, наведено в додатку 1 до Програми.

6. Завдання та результативні показники програми

Основними завданнями реалізації Програми є забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей позбавлених батьківського піклування та осіб з їх числа.

Основними результативними показниками реалізації Програми є:

поліпшення соціально-побутових умов дітей-сиріт, дітей позбавлених батьківського піклування та осіб з їх числа;

забезпечення збереження житла, яке є власністю дітей-сиріт та дітей позбавлених батьківського піклування;

упорядкування житла, яке знаходиться у власності дітей-сиріт та дітей позбавлених батьківського піклування;

захист житлових і майнових прав дітей-сиріт та дітей позбавлених батьківського піклування.

Перелік заходів щодо реалізації Програми визначено в додатку 2.

7. Координація та контроль за ходом виконання Програми

Координацію виконання Програми здійснює розробник Програми – Служба у справах дітей сільської ради, відповідальними за її виконання є орган місцевого самоврядування.

Контроль за виконанням Програми здійснює постійна комісія з питань освіти, культури, молоді і спорту, охорони здоров'я, праці, та соціального захисту населення, регламенту, депутатської діяльності та етики, прав людини селищної ради.

Питання про хід виконання Програми періодично заслуховуються на сесії селищної ради, нарадах, засіданнях виконавчого комітету селищної ради.

Секретар селищної ради (виконкому)

Людмила ЛАГОДА